

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del capannone sito in Arezzo Via Setteponti n. 66. CIG: 7507550240 - CUP: I19117000190005

VERBALE N. 2 – 26.07.18

SEDUTA RISERVATA

Il giorno 26.07.18 alle ore 10.30 presso la sede di ATAM SpA in Arezzo loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 sono presenti il Responsabile Unico del Procedimento Rag. Paolo Scicolone assistito dal supporto al RUP Ing. David Sani e dal Responsabile Ufficio Acquisti Dott.ssa Benedetta Bambini nella veste di testimone e segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- In data 5.07.18 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute per i lavori in oggetto;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co. 3 bis non si è proceduto all'applicazione del sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia ma è stata disposta dal RUP la verifica di congruità dell'offerta degli operatori economici ARCO e ABILS in quanto 1° e 2° classificato;
- con note prot. 177 e 178 del 6.07.18 si è proceduto a richiedere le giustificazioni e le analisi dei costi alle prime due ditte classificate;

Il RUP riprende la seduta dando atto che entro il termine di 15 giorni e successiva proroga di 3 giorni (scadenza ore 13.00 del 25.07.18) concessi per la presentazione delle giustificazioni solo la ARCO Soc. Coop. ha presentato i documenti richiesti.

Il RUP procede quindi all'esame dei documenti prodotti da ARCO Soc. Coop. che risultano composti da :

- lettera di trasmissione;
- dichiarazione di articolazione dei costi relativi all'importo offerto;
- quadro generale giustificazione prezzi;
- quadro generale incidenza costo manodopera e sicurezza;
- schede analisi di ogni singolo prezzo unitario con allegati preventivi materiali firmate dai fornitori;
- indicazione CCNL applicato, posizioni assicurative e buste paghe impresa esecutrice Il Castello s.r.l.;
- Relazione generale.

Dalla documentazione prodotta si evince la bontà dell'analisi effettuata e si riscontra l'effettiva riduzione del solo utile di impresa.

Partendo dalla analisi delle singole lavorazioni si rileva infatti che, nel rispetto dei costi della manodopera e della sicurezza, il concorrente intende eseguire le lavorazioni richieste con un margine minimo di utile posando i principali materiali da costruzione (pannelli sandwich e lucernari) con un ricarico particolarmente contenuto.

Un elemento che concorre alla riduzione dei costi è l'intenzione del concorrente di riutilizzare i pannelli sandwich per altri lavori di minor pregio. In merito a questo punto sarà richiesta apposita dichiarazione di riutilizzo.

Per quanto concerne invece la Società ABILS il RUP ne propone l'esclusione in quanto in relazione all'offerta economica l'importo dichiarato relativo ai costi della manodopera risulta assolutamente non congruo rispetto alle lavorazioni da eseguire (€ 1.176,00 rispetto ad € 18.634,13 stimati da nel progetto) e la Società ABILS ad oggi non ha prodotto nessun giustificativo a riguardo.

Il RUP, terminate le operazioni di verifica della congruità, approva pertanto la graduatoria finale degli offerenti, come di seguito riportata e propone all'Amministratore Unico l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale:

1. ARCO Soc. Coop.
2. VALDARNO COPERTURE SRL
3. BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP Rag. Paolo Scicolone

Ing. David Sani

Dott.ssa Benedetta Bambini

Il documento firmato in originale è conservato presso la sede ATAM.